



# Stoffels Hypotheken

Hypotheken, pensioenen en verzekeringen

## **Aflossingsvrije hypotheek**

Bij een aflossingsvrije hypotheek lost de geldnemer gedurende de looptijd van de lening niet af.

Hierdoor blijft de hoofdsom van de lening gelijk en blijft de hypotheekrente-aftrek maximaal.

De geldnemer betaalt ook geen premies voor een verzekering om aan het einde van de looptijd de hypothecaire geldlening mee af te lossen.

Vaak wordt een aflossingsvrij deel gesloten in combinatie met een andere aflossingsvorm.

Aflossingsvrij houdt niet in dat er nooit hoeft te worden afgelost. Dit gebeurt vaak door:

- verkoop van de woning
- overlijden van de geldnemer
- het aanwenden van een reeds bestaande effectenportefeuille die voldoende waarde bezit om de lening mee af te lossen.

## **Voordelen van de aflossingsvrije hypotheek:**

- De rente-aftrek is gedurende de hele looptijd maximaal;
- De geldnemer is niet gebonden aan de voorwaarden die gelden bij constructies met gemengde verzekeringen;
- De (consumptieve) bestedingsruimte van de geldnemer is gedurende de looptijd groter (in geval van aflossing bij verkoop van de woning).

## **Nadelen van de [aflossingsvrije hypotheek](#):**

- Er wordt in totaal veel meer rente betaald: er wordt immers niet afgelost;
- De geldnemer zal nooit een huis krijgen dat geheel vrij is van hypotheek (in geval van aflossing bij verkoop van de woning of bij overlijden van de geldnemer);
- De geldnemer loopt het risico dat hij door waardedaling van de woning, ook na verkoop, met een restant-schuld blijft zitten.